

Parent task	Title	Duration	Duration (Hours)	End Date	Custo Estimado	Description
Aspectos da Governança Sistêmica	<b>Aspectos de Governança</b>	90 days	720:00	17/05/2019	<b>R\$25.000,00</b>	Desenvolvimento de todos os aspectos de governança sistêmica. O Instituto JNG é uma entidade sem fins lucrativos, qualificada como Organização Social de Interesse Público (OSCIP), com sede no Rio de Janeiro. Foi criada com os objetivos de identificar, promover, coordenar e executar projetos de inclusão social para pessoas com deficiência intelectual (DI), com foco na moradia independente com suporte individualizado. Será oferecida total transparência sobre os processos financeiros e operacionais do projeto.
	Papel Sistêmico do Instituto JNG					
	Demonstrativos Financeiros e Operacionais					
	Sistema de Candidatos e Vagas					Serão sugeridas boas práticas, processos e ferramentas tecnológicas que ofereçam total suporte às demandas de um produto como este, além de garantirem aderência à legislação brasileira.
Aspectos do Suporte Individualizado aos Moradores	<b>Aspectos do Suporte aos Moradores</b>	90 days	720:00	17/05/2019	<b>R\$25.000,00</b>	Desenvolvimento de toda a estrutura de assistência e suporte aos moradores de cada unidade da Moradia Independente
	Certificação e Acreditação	90 days	720:00	17/05/2019		Modelo de Certificação de Profissionais e Empresas de Serviço de Apoio Individualizado
	Metodologia e Treinamento	90 days				Adaptação de Metodologia do Reino Unido às características brasileiras
	Monitoramento e Aprimoramento	90 days				Elaboração de sistema de monitoramento e método de aprimoramento
	Gestão de Profissionais e Escala de Trabalho	90 days				Seleção de Sistema de Gestão de Escala e Alocação de Profissionais
Gestão Financeira e Governança	90 days				Seleção de Sistema de Gestão Financeira	
Aspectos Financeiros	<b>Aspectos Financeiros</b>	90 days	720:00	17/05/2019	<b>R\$25.000,00</b>	Desenvolvimento da alternativa de financiamento, capitalização e remuneração do empreendimento. Modelos de capitalização e gestão financeira para o financiamento da Moradia Independente
	Modelo de Capitalização					Modelo de Gestão Financeira sistêmica
	Modelo de Gestão Financeira					Modelo e custos de seguros associados à atividade do empreendimento.
Aspectos Legais	Seguros					
	<b>Aspectos Legais</b>	90 days	720:00	17/05/2019	<b>R\$30.000,00</b>	Desenvolvimento de todos os aspectos legais e responsabilidades civis para a comercialização e manutenção das unidades da Moradia Independente.
	Contratos de Incorporação					Modelo de contratos para incorporadores de unidades de Moradia Independente
	Contratos de Locação					Modelo de contrato de locação para unidades de Moradia Independente
	Contratos de Venda					Modelo de contrato de venda para unidades de Moradia Independente
	Contratos de Administração Condominial					Modelo de contrato para a administração condominial de unidade de Moradia Independente
Contratos de Serviços					Modelo de contrato para prestadores de serviços de suporte individualizado	
Aspectos Imobiliários	<b>Aspectos Imobiliários</b>	90 days	720:00	17/05/2019	<b>R\$20.000,00</b>	Desenvolvimento de todos os aspectos imobiliários do empreendimento para a Moradia Independente
	Plano e Custos de Comercialização					Elaboração de plano de comercialização com viabilidade econômica
	Projeto e Custos de Incorporação, Engenharia e Arquitetura					Estudo de viabilidade de custos imobiliários de acordo com as características necessárias
Identificação de Propriedades					Mapeamento de propriedades candidatas ao retrofit para o empreendimento de Moradia Independente	
Produto Final	<b>Material de Divulgação da Moradia Independente</b>	55 days	440:00	24/05/2019	<b>R\$15.000,00</b>	Desenvolvimento do material de divulgação e publicidade do produto imobiliário das unidades do Moradia Independente por uma empresa de marketing exclusivamente digital.
Diversos	Custos Financeiros da Campanha de Financiamento Coletivo				<b>R\$17.000,00</b>	Custos do site de financiamento coletivo
	Produção do Evento, Material de Divulgação, Marketing e Comunicação				<b>R\$13.000,00</b>	Custos do evento de lançamento, produção de material de divulgação
					<b>R\$170.000,00</b>	